

LONGUEVILLE

PLAN LOCAL D'URBANISME

Élaboration du PLU

4.2.1. - Projet de Règlement graphique: Carte d'Assemblage

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil communautaire en date du 17/12/2019



Dossier d'approbation

1/3000

- Zonage**
- U - Zone urbaine
 - Ue - Secteur urbain à vocation d'équipement public
 - Ux - Secteur urbain à vocation d'activité économique
 - 1AU - Zone à urbaniser à court ou moyen terme à vocation d'habitat
 - N - Zone naturelle
 - Nt - Secteur naturel de tourisme
 - Np - Secteur naturel de patrimoine
 - A - Zone agricole
 - Ah - STECAL constructible
 - Al - Secteur agricole de loisirs

- Prescriptions**
- ★ Bâtiments situés en zone agricole ou naturelle pouvant faire l'objet d'un changement de destination (Art.L151-11, 2° CU)
 - ▲ Bâti remarquable
 - Éléments d'intérêt écologique à préserver (Art.L151-23 CU)
 - Haies à préserver (d'après le SMBCG, 2017)
 - Haies à créer
 - Boisements, vergers à protéger (d'après le SMBCG, 2017)
 - Chemins à conserver ou à créer (Art.L151-38 CU)
 - Chemins à conserver
 - Chemins à créer
 - Zones inondables (Source : DREAL Normandie, Décembre 2016)
 - Emplacements réservés (Art.L151-41 CU)
 - Bande d'inconstructibilité de 75 m de part et d'autre de la RD971 (loi Barnier, Art.L111-6 CU)
- Informations**
- Zones humides (Source : SMBCG 2017)
 - Siège d'exploitation agricole
 - Périmètre sanitaire de 100 m autour de bâtiments agricoles
 - Zone de nuisance sonore autour de la RD971

- Autres éléments**
(Source : Cadastre PCI Vecteur, 2017)
- Limites communales
 - Bâti
 - Parcellaire
 - Réseau viarie
 - Cours d'eau
 - Limites des communes voisines
 - Bâtiments existants en 2019 non cadastrés
 - Parcellaire des lotissements en projet (Source : Commune de Longueville)

Éléments de patrimoine bâti à protéger (Art.L151-19 CU):

Numero	Libelle	Lieu/Dé
1	Ruines d'ère de Du Guesclin	Le Meuffre
2	Calvare	Le Bourg
3	Lavoir	Le Bourg

Emplacements réservés (Art.L151-41 CU):

Numero	Libelle	Bénéficiaire	Linéaire_en_m	Emprise_en_m²
1	Création d'une réserve incendie	Commune	0	1 096
2	Bassin d'orage et voirie	Commune	0	5 848
3	Création d'un chemin piétonnier	Commune	552	1 675
4	Création d'un chemin piétonnier	Commune	160	480
5	Création d'un chemin piéton sécurisé	Commune	261	790
6	Création d'un stationnement et chemin	Commune	155	954
7	Création d'un chemin piétonnier	Commune	290	875

