

Règlement graphique n°1
Zonage
LONGUEVILLE

Prescrit le 29 mai 2018
Arrêté le 21 mai 2025
Approuvé le 5 février 2026

Pièce n° 1 2 3 4 5



1. ZONES

Zone Urbaine (U)

- Us2 : centre-bourg des autres communes
- Ub1a : secteur résidentiel (commerce autorisé)
- Ub2a : secteur résidentiel (commerce autorisé)
- Ue : secteur d'équipements
- Uh : hameau non littoral densifiable
- Uhl : hameau littoral densifiable
- Ulsdu : hameaux constitués des communes littorales identifiés par le SCOT comme secteurs déjà urbanisés (SDU)
- Uem : secteur économique mixte

Zone à Urbaniser (AU)

- 1AUh1 : zone à urbaniser à vocation d'habitat sur les communes de Bréthel, Donville-les-Bains, Granville et Saint-Pair-sur-Mer
- 1AUh2 : zone à urbaniser à vocation d'habitat sur les communes hors Bréthel, Donville-les-Bains, Granville et Saint-Pair-sur-Mer

Zone Agricole (A)

- A : zone agricole
- As1 : secteur d'activité équestre au sein duquel les nouvelles constructions et les extensions sont permises
- As3 : secteur d'activité équestre au sein duquel aucune nouvelle construction n'est permise
- Ap : zone agricole protégée

Zone Naturelle (N)

- N : zone naturelle
- Np : secteur naturel protégé
- Nt : secteur naturel dédié aux activités touristiques

2. PRESCRIPTIONS

- Chemin à préserver (L.151-38 CU)
- Emplacement réservé (L.151-43 CU)
- Espaces Boisés Classés (L.113-1 CU)
- Orientations d'aménagement et de programmation (L.151-6, L.151-7 et L.151-8 CU)
- Bâtiment pouvant changer de destination (L.151-11 CU)
- Secteur dans lequel toutes les constructions nouvelles de logements sont à usage exclusif de résidence principale (L.151-14-1 CU)

3. HABILLAGE

- Limite parcellaire
- Bâti dur
- Bâti léger

4. AUTRES INFORMATIONS

- Bande de recul le long des axes à grande circulation" (L.111-6 CU)
- Nouvelle construction, non cadastrée

N° ER (voir plan)	Objet	Bénéficiaire	Surface (m²)
160	Réserve incendie	Commune	1096
163	Cheminement doux et stationnement	Commune	984
165	Cheminement piétonnier	Commune	1674
166	Extension de parking	Commune	133
167	Cheminement piétonnier	Commune	128
168	Aménagement voirie	Commune	306
169	Aménagement voirie	Commune	235
170	Création voirie	Commune	1275
230	aire de manœuvre dédiée aux véhicules de collecte des ordures ménagères	Commune	179
231	Aménagement de voirie	Commune	112